

# Gorki Immobilien HomeStaging & RE Desing

*Ein etwas anderer Immobilienmakler  
Professionelle & **persönliche !!!!**  
Immobilienvermarktung mit „Homestaging“*

## **Kosten**

in dem letzten halben Jahr werden wir immer wieder darauf angesprochen, warum wir keine Preise angeben !

Da jede Immobilie völlig unterschiedlich ist, können wir Ihnen einen Preis zu Ihrem Objekt ganz konkret erst nach einer Besichtigung erstellen. Es kommt vor, dass Eigentümer z.B gern auch Malerarbeiten selbst ausführen möchten !

## **Wir haben für Sie ein Modulsystem gebündelt:**

natürlich richten sich unsere Leistung grundsätzlich nach dem Bedürfnis des Auftraggebers und nach dem Zustand der Liegenschaft.

Damit Sie sich ein Bild über die Kosten machen können, haben wir ein Modulsystem entwickelt, anhand dessen Sie sich ein Bild machen können, welche Leistungen was kosten könnten.

Die Kosten variieren dabei stark nach Aufwand.

## **Modul 1**

### **Home Staging Leistungsangebot**

Häuser, Wohnungen, Ferienhäuser, Gewerbeimmobilien u.a.

( **ab 595€** für ein Tages Staging )

1. kostenloser Besichtigungstermin
2. Fotodokumentation der Immobilie
3. Aufnahme sämtlicher Masse und Zustand der Immobilie
4. Erstellung eines Massnahmenkataloges mit detaillierter Kalkulation
5. Präsentation des Konzeptes, Kosten, Lieferzeit, Massnahmen
6. falls notwendig : Entrümpelung, Ausbessern kleiner Fehler im innen sowie im Außenbereich, Garten -und Reinigungsarbeiten mit Partnerfirmen
7. Farbkonzept falls erwünscht, sowie dessen Umsetzung mit Partnerfirmen.
8. Lieferung und Aufbau von Möbel und Dekoration
9. Montage und Gestaltung der Immobilie
10. Fotoshot
11. Abbau arbeiten nach 3 Monaten bzw.nach verkauf der Immobilie sowie folgende Extras.:

sowie folgende Extras:

Verkaufsunterlagen mit hochwertiger Verkaufsdokumentation

1. Katalog
2. Internet Expose
3. A4 Prints

## Digitales Homestaging

Falls Sie nur ein Zimmer stagen möchten, damit Sie für Ihren Werbeauftritt ein perfektes „Erstes Bild“ haben, bieten wir Ihnen ein digitales Staging in Form eines 3D - Renderings an.

Komplett eingerichtet mit Möbeln und Accessoires aus unserem digitalen 7 unterschiedlichen Einrichtungs- Modulen. Wir bauen Ihr Zimmer in 3D nach und richten es ein.

Sie bekommen 2 Ansichten des Zimmers in hoher Auflösung.

Der Vorteil dabei ist, dass Sie uns ausschließlich die Fotos der Wohnung und einen Grundriss- und Aufriss zusenden müssen und wir entwerfen für Sie ein helles, Modernes und wenig Ambiente. Dabei haben Sie auch die Möglichkeit, mit einem Farbkonzept zu arbeiten. Hierzu beraten wir Experten Sie gern mit unserer Farbtafel.

Ebenso ist es möglich eine Komplette Immobilie in 3D zu stagen. Sehr interessant für **Bauherren** die Ihr Haus nur auf den Plänen sehen & sich noch nicht vorstellen können , wie es denn eingerichtet aussehen könnte.

Es nicht nur möglich **neues** Mobiliar in 3D zu platzieren , sondern auch Ihr bereits vorhandenes Mobiliar wird in unserer 3D Planung berücksichtigt.

### Modul 2 - Digitales Homestaging

Privatkunden / Geschäftskunden

3D Rendering - Foto in hoher Auflösung & 1 Kamerastandpunkt  
leere Immobilie oder auch möblierte Immobilie

**Standard** : 7 verschiedene Einrichtungsbeispiele zur Auswahl

Interior Designer + 3D Artist

für Wohnungen bis zu 450.000€ Kaufpreis

1 Rendering - Wohnzimmer/Schlafzimmer/Esszimmer	1.100 €
1 Rendering -Wohnzimmer mit offene Küche	1.300 €
jeder weitere Kamerastandort im geränderten Raum	300 €
1 Rendering - 3 Zimmer in einer Wohnung	2.100 €
mehrere Etagen bzw. Treppenaufgänge (pro Etage)	60 €

Lieferzeit 5 - 8 Tage

Für **high level** Immobilien ab **450.000€** sowie Premium Renderigs bekommen Sie in einem detaillierten Kostenvoranschlag sowie Bildbeispiele.

Lieferzeit 5 - 8 Tage

## **Modul 3 - Homestaging für Fotoshooting** Privatkunden / Geschäftskunden

A4 Prints für die Wohnungspräsentation mit Kunden und digitale Bilderstellung für den Werbeauftritt.

leere Immobilie

Standard- für Wohnungen bis zu 450.000€ Kaufpreis. Im Preis enthaltenen Kosten: Bearbeitung Stilist, Nachbearbeitungskosten, Prints, Transportkosten, Helfer, Leihgebühr Möbel.

2 Zimmerwohnung 1.900€  
Gesamt

3 Zimmerwohnung 2.900€  
Gesamt

4 Zimmerwohnung 3.900€  
Gesamt

Für **high Level** Immobilien ab **450.000€** oder mehr ab 100qm bekommen Sie einen detaillierten Kostenvoranschlag.

## **Modul 4 - klassisches Homestaging bis zum Verkauf Ihrer Immobilie ( mindest Laufzeit 12 Wochen )**

Privatkunden, Geschäftskunden

leere, möblierte, bewohnte oder unbewohnte Immobilien sowie Musterwohnungen & Ferienhäuser

Kaufpreis der Immobilie 0,5 - 2%  
Brutto Monatsmieten 1 - 3

1. kostenloser Besichtigungstermin
2. Fotodokumentation der Immobilie
3. Aufnahme sämtlicher Masse und Zustand der Immobilie
4. Erstellung eines Massnahmenkataloges mit detaillierter Kalkulation
5. Präsentation des Konzeptes, Kosten, Lieferzeit, Massnahmen
6. falls notwendig : Entrümpelung, Ausbessern kleiner Fehler im innen sowie im Außenbereich, Garten -und Reinigungsarbeiten mit Partnerfirmen
7. Einrichten und Dekorieren der Immobilie mit Mietmöbeln Und Accessoires
8. Professionelle Bilderstellung Ihrer Immobilie
9. Farbkonzept falls erwünscht, sowie dessen Umsetzung mit Partnerfirmen.

10. Lieferung und Aufbau von Möbel und Dekoration
11. Montage und Gestaltung der Inneneinrichtung
12. Abbau arbeiten nach 3 Monaten bzw. nach Verkauf der Immobilie

**sowie folgende Extras mit Partnerfirmen:**

1. Entrümpelung
2. Ausbessern kleiner Fehler
3. Grundreinigung der Immobilie
4. Farbkonzept und Umsetzung ( falls erwünscht )

Für sämtliche Immobilien bekommen Sie einen detaillierten Kostenvoranschlag.  
Lieferzeit 3 - 5 Tage nach Besichtigungstermin

## **Modul 4 - Redesign / Interior Design**

Privatkunden, Geschäftskunden

möblierte\_ bewohnte oder unbewohnte Immobilien

1. Kompletteinrichtung einer frisch gekauften Immobilie
2. Redesign einer bereits möblierten Immobilie

Beispiele:

geerbte Immobilien, Privatwohnungen, Büros, Geschäftsräume, Ferienwohnungen, Hotels, Hotellobby ect.

Hierzu können wir ihnen keine Preisangabe vor dem 1 Beratungsgespräch und Erstentwurf geben. Wir führen gemeinsam ein ausführliches Erstgespräch und des vorhandenen Budgets

1. kostenloser Besichtigungstermin und Vorbesprechung
2. Fotodokumentation der Immobilie
3. Aufnahme sämtlicher masse und des Zustandes der Immobilie
4. Entwürfe bzw, Visualisierung des Konzeptes
5. Erstellung eines Massnahmenkataloges mit detaillierter Kalkulation
6. Präsentation des Konzeptes, Kosten, Lieferzeit, ect.
7. Anlieferung der notwendigen Innenausstattung
8. Montage und Dekoration der Immobilie mit Mietmöbel und Accessoires
9. Professionelle Fotodokumentation für Ihren Werbeauftritt
10. Abbau und Abholung des zur Verfügung gestellten Mobiliars sowie Accessoires

**sowie folgende Extras mit Partnerfirmen:**

1. Entrümpelung
2. Ausbessern kleiner Fehler
3. Grundreinigung der Immobilie
4. Farbkonzept und Umsetzung ( falls erwünscht )

Für sämtliche Immobilien bekommen Sie einen detaillierten Kostenvoranschlag.  
Lieferzeit 3 - 5 Tage nach Besichtigungstermin

Unsere Preise sind Nettopreise ( excl. Mwst ).  
Die Zahlungsmodalitäten, Pflichten und Rechte können Sie aus unseren AGB´S entnehmen.